

Baigti statyti nauji pastatai

Turinys

- 1 Kontaktai
- 2 Metaduomenų atnaujinimas
- 3 Statistinės informacijos apžvalga
- 4 Matavimo vienetas (-ai)
- 5 Ataskaitinis laikotarpis
- 6 Instituciniai įgaliojimai
- 7 Konfidencialumas (teisės aktai, užtikrinantys statistinių duomenų konfidencialumą)
- 8 Informacijos sklaidos politika
- 9 Statistinės informacijos skelbimo periodiškumas
- 10 Statistinės informacijos sklaidos formos
- 11 Metodologiniai dokumentai
- 12 Kokybės vadyba
- 13 Reikalingumas ir aktualumas
- 14 Tikslumas ir patikimumas
- 15 Savalaikiškumas ir punktualumas
- 16 Palyginamumas
- 17 Suderinamumas
- 18 Administracinė našta respondentui (vieno respondento statistinei ataskaitai pildyti skirtas laikas)
- 19 Statistinės informacijos revizija
- 20 Statistinių duomenų apdorojimas
- 21 Pastabos / nuorodos į susijusius metaduomenis

| | | |
|----------|--|---|
| 1 | Kontaktai | |
| 1.1 | Organizacijos kontaktai | Lietuvos statistikos departamentas (LSD) |
| 1.2 | Organizacijos padalinio kontaktai | Statybos ir investicijų statistikos skyrius |
| 1.3 | Kontaktinis asmuo | Jolanta Nikolajeva |
| 1.4 | Kontaktinio asmens pareigos | Vyriausioji specialistė |
| 1.5 | Kontaktinio asmens pašto adresas | Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius |
| 1.6 | Kontaktinio asmens el. pašto adresas | jolanta.nikolajeva@stat.gov.lt |
| 1.7 | Kontaktinio asmens telefono Nr. | (8 5) 236 4603 |
| 1.8 | Kontaktinio asmens fakso Nr. | (8 5) 236 4869 |
| 2 | Metaduomenų atnaujinimas | |
| 2.1 | Metaduomenų patvirtinimo data | 2017-02-28 |
| 2.2 | Paskutinė metaduomenų sklaidos data | 2017-03-07 |
| 2.3 | Paskutinio metaduomenų atnaujinimo (peržiūros, patikros) data | 2017-02-28 |
| 3 | Statistinės informacijos apžvalga | |
| 3.1 | Statistinės informacijos aprašymas (pagrindinės charakteristikos, paskirtis) | Rengti ir teikti vartotojams statistinę informaciją apie naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statybą (pastatų, butų skaičių, jų plotus). |
| 3.2 | Naudojami klasifikatoriai | Statinių pagal tipą klasifikatorius ; Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ . |
| 3.3 | Sektorinė aprėptis | Šalis |
| 3.4 | Apibrėžtis (-ys) | Pastatas laikomas baigtu statyti, kai pagal nustatytą tvarką yra surašyti statybos užbaigimo aktai, deklaracijos apie statybos užbaigimą pagal statinio projekto sprendinius. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos pasirašymo data. Gyvenamasis pastatas (namas) – atskiras ar sublokuotas individualusis (vieno ar dviejų butų) ar daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamosios paskirties pastatas. |

| | | |
|----------|---|--|
| | | <p>Butas – pastato dalis iš vieno ar kelių kambarių ir kitų pagalbinių patalpų, atskirta atitvaromis nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų arba negyvenamosios paskirties patalpų, skirta žmonėms gyventi; vieno buto namas. Butas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją arba kitą bendrojo naudojimo patalpą).</p> <p>Buto (gyvenamojo namo) naudingasis plotas – gyvenamųjų kambarių ir kitų buto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį buto plotą neįeina balkonų, terasų, rūšių, nešildomų lodžijų grindų plotas.</p> <p>Buto bendrasis plotas – visų buto patalpų plotų suma.</p> <p>Pastato tūris – antžeminės ir požeminės pastato dalies tūris.</p> <p>Negyvenamasis pastatas – bet kuris pastatas, kurio paskirtis nėra gyvenamoji.</p> <p>Bendrasis pastato plotas – pagrindinio ir pagalbinio plotų suma.</p> |
| 3.5 | Statistinio stebėjimo vienetas | Statybos užbaigimo aktas, deklaracija apie statybos užbaigimą |
| 3.6 | Statistinė (tiriamoji) visuma | Tyrimo visuma – baigti statyti nauji pastatai. Vertinami parametrai: baigtų statyti gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, butų skaičius, jų bendrasis ir naudingasis plotas, pastatų tūris. Baigtų naujų pastatų statyba skirstoma remiantis Statinių pagal tipą klasifikatoriumi (CC). |
| 3.7 | Geografinė aprėptis | Visa šalies teritorija, žemiausias geografinės aprėpties lygmuo – savivaldybė. |
| 3.8 | Laiko aprėptis | Nuo 1998 m. I ketv. |
| 3.9 | Bazinis laikotarpis | – |
| 4 | Matavimo vienetas (-ai) | Pastatas, butas – vnt.; naudingasis ir bendrasis plotas – m ² ; pastato tūris – m ³ . |
| 5 | Ataskaitinis laikotarpis | Ketvirtis |
| 6 | Instituciniai įgaliojimai | |
| 6.1 | Teisės aktai ir kiti susitarimai | 2013 m. gegužės 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.549/2013 dėl Europos nacionalinių ir regioninių sąskaitų sistemos Europos Sąjungoje (OL 2013 L 174, p.1). |
| 6.2 | Apsikeitimas statistiniais duomenimis | – |
| 7 | Konfidencialumas (teisės aktai, užtikrinantys statistinių duomenų konfidencialumą) | |
| 7.1 | Konfidencialumo nustatymo politika | Lietuvos statistikos departamentas, rinkdamas, apdorodamas, analizuodamas statistinius duomenis ir skelbdamas statistinę informaciją, visiškai užtikrina respondentų (namų ūkių, įmonių, įstaigų, organizacijų ir kitų statistinio stebėjimo vienetų) teikiamų duomenų konfidencialumą, kaip apibrėžta Lietuvos statistikos departamento konfidencialumo užtikrinimo politikos gairėse . |
| 7.2 | Duomenų konfidencialumą nustatančios taisyklės | Integruotos statistikos informacinės sistemos duomenų saugos nuostatai ir Integruotos statistikos informacinės sistemos saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklės, patvirtinti Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2015 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. DĮ-42. |

| | | |
|-----------|--|--|
| 8 | Informacijos sklaidos politika | |
| 8.1 | Informacijos skelbimo kalendorius | Statistinė informacija skelbiama pagal patvirtintą statistinės informacijos skelbimo kalendorių. |
| 8.2 | Nuoroda į informacijos skelbimo kalendorių | https://osp.stat.gov.lt/kalendoriai |
| 8.3 | Informacijos skelbimo tvarka | Statistinė informacija skelbiama Oficialiosios statistikos portale pagal statistinės informacijos skelbimo kalendorių, vadovaujantis Statistinės informacijos rengimo ir sklaidos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2014 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. DJ-212. |
| 9 | Statistinės informacijos skelbimo periodiškumas | Ketvirtinis |
| 10 | Statistinės informacijos sklaidos formos | |
| 10.1 | Informaciniai pranešimai | Informacinis pranešimas skelbiamas 45 dieną ataskaitiniam ketvirčiui pasibaigus. |
| 10.2 | Leidiniai | Statistinė informacija skelbiama mėnesiniame biuletenyje „Lietuvos ekonominė ir socialinė raida“; metiniuose statistikos leidiniuose „Lietuvos statistikos metraštis“, „Lietuva skaičiais“. |
| 10.3 | Duomenų bazės | Rodiklių duomenų bazė (Verslo statistika -> Statyba -> Pastatų statyba -> Baigtų statyti naujų pastatų rodikliai) |
| 10.4 | Prieiga prie mikroduomenų | — |
| 10.5 | Kita | — |
| 11 | Metodologiniai dokumentai | https://osp.stat.gov.lt/lt/web/guest/statyba |
| 12 | Kokybės vadyba | |
| 12.1 | Kokybės užtikrinimas | Statistinės informacijos ir jos rengimo kokybė užtikrinama vadovaujantis Europos statistikos praktikos kodekso nuostatomis. 2007 m. Lietuvos statistikos departamente įdiegta kokybės vadybos sistema, atitinkanti tarptautinio kokybės vadybos sistemų standarto ISO 9001 reikalavimus. |
| 12.2 | Kokybės vertinimas | Tikrinamas loginis ryšys tarp reikšmių, aritmetinių klaidų ir atliekama trūkstamų reikšmių paieška. Nustatytos klaidos koreguojamos savivaldybių lygmeniu. Statistiniai duomenys lyginami su ankstesnio laikotarpio statistiniais duomenimis. Atliekama agreguotų statistinių duomenų analizė, klaidų, turinčių įtakos galutiniams tyrimo rezultatams, paieška. |
| 13 | Reikalingumas ir aktualumas | |
| 13.1 | Vartotojų poreikiai | Pagrindiniai statistinės informacijos vartotojai yra valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, tarptautinės organizacijos, žiniasklaida, verslo ir mokslo atstovai, studentai. |
| 13.2 | Vartotojų pasitenkinimas | Nuo 2005 m. reguliariai atliekami vartotojų nuomonių tyrimai. Stebimas Oficialiosios statistikos portalo lankomumas, atliekamos interneto lankytojų apklausos, bendras gyventojų nuomonės apie LSD produktus ir paslaugas tyrimas, tikslinių vartotojų grupių nuomonių ir kt. tyrimai. Nuo 2007 m. pradėtas vertinti vartotojų pasitenkinimo indeksas. Atliekamuose vartotojų nuomonių tyrimuose vertinamas bendras statistinės informacijos reikalingumas, taip pat skirtingų statistikos sričių rodiklių poreikis. |
| 13.3 | Statistinės informacijos pilnumas (išsamumas) | Visi statistiniai rodikliai yra rengiami ir skelbiami. |
| 13.3.1 | Reikalingos informacijos pilnumo (išsamumo) laipsnis | Pagal Oficialiosios statistikos darbų programą parengta informacija skelbiama 100 proc. |

| | | | |
|-----------|--|---|------|
| 14 | Tikslumas ir patikimumas | | |
| 14.1 | Bendras tikslumas | – | |
| 14.2 | Imties paklaida | – | |
| 14.3 | Paklaida, nesusijusi su imtimi | – | |
| 14.3.1 | Paklaida, atsiradusi dėl neatsakymo | – | |
| 14.3.1.1 | Statistinio vieneto neatsakymo lygis, proc. | – | |
| 14.3.1.2 | Rodiklio neatsiskaitymo lygis, proc. | – | |
| 15 | Savalaikiškumas ir punctualumas | | |
| 15.1 | Savalaikiškumas | Statistinė informacija skelbiama 45 dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus, detali – 60 dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus. | |
| 15.2 | Punctualumas | Statistinė informacija yra skelbiama pagal oficialiosios statistikos skelbimo kalendorių . | |
| 15.2.1 | Laiku paskelbtos statistinės informacijos dalis | 100 proc. | |
| 16 | Palyginamumas | | |
| 16.1 | Geografinis palyginamumas | Statistinė informacija yra palyginama tarp ES šalių. | |
| 16.2 | Palyginamumas laiko atžvilgiu | Užtikrinamas visiškasis palyginamumas. | |
| 16.2.1 | Palyginamų laiko eilučių ilgis | Nuo 1998 m. | |
| 17 | Suderinamumas | | |
| 17.1 | Suderinamumas tarp skirtingų statistinių sričių | – | |
| 17.2 | Vidinis suderinamumas | Tyrimo rodikliai yra visiškai suderinti tarpusavyje. | |
| 18 | Administracinė našta respondentui (vieno respondento statistinei ataskaitai pildyti skirtas laikas) | Naudojami administraciniai duomenys. | |
| 19 | Statistinės informacijos revizija | | |
| 19.1 | Revizijos politika | Statistinių rodiklių revizijos atliekamos vadovaujantis Bendraisiais statistinių rodiklių revizijų atlikimo, analizės ir skelbimo principais , patvirtintais Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. DĮ-262. Apie planines revizijas vartotojai informuojami iš anksto planinių statistinių rodiklių revizijų kalendoriuje. | |
| 19.2 | Revizijos praktika | Esant dideliems nukrypimams, baigtų statyti gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, butų bei jų plotų ir tūrių duomenys revizuojami. | |
| 19.2.1 | Revizijos metu gauto pokyčio vidurkis | 2016 m. | |
| | | Baigtų statyti naujų gyvenamųjų pastatų skaičius (vnt.) | 49 |
| | | Baigtų statyti naujų gyvenamųjų pastatų naudingasis plotas (tūkst. kv.m.) | 8,7 |
| | | Baigtų statyti naujų butų skaičius (vnt.) | 96,7 |
| | | Baigtų statyti naujų butų naudingasis plotas (tūkst. kv. m.) | 9,5 |
| | | Baigtų statyti naujų gyvenamųjų pastatų tūris (tūkst. kub. m.) | 45,4 |
| | | Baigtų statyti naujų negyvenamųjų pastatų skaičius (vnt.) | 10,7 |
| | | Baigtų statyti naujų | |

| | | |
|-----------|--|---|
| | negyvenamųjų pastatų bendrasis plotas (tūkst. kv. m.) | 26 |
| | Baigtų statyti naujų negyvenamųjų pastatų tūris (tūkst. kub. m.) | 180,5 |
| 20 | Statistinių duomenų apdorojimas | |
| 20.1 | Statistinių duomenų šaltinis | Naudojamas administracinis duomenų šaltinis – Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros sistema „Infostatyba“. |
| 20.2 | Statistinių duomenų rinkimo periodiškumas | Ketvirtinis |
| 20.3 | Statistinių duomenų rinkimas | – |
| 20.4 | Statistinių duomenų tinkamumo patvirtinimas | Gauti tyrimo rezultatai lyginami su ankstesnių laikotarpių rezultatais, skaičiuojami aritmetiniai vidurkiai (vidutiniai namo, buto plotai, aukštis ir kt.). Esant didesniems nukrypimams, aiškinamasi, kokios jų priežastys, t. y. duomenys dar kartą tikslinami ir taisomi klaidingų įrašų duomenys. |
| 20.5 | Statistinės informacijos rengimas | Naujų pastatų statybos statistinio tyrimo metodika |
| 20.6 | Koregavimas | – |
| 21 | Pastabos / nuorodos į susijusius metaduomenis | |
| | | – |