

Gyvenamasis butų fondas

Turinys

- 1 Kontaktai
- 2 Metaduomenų atnaujinimas
- 3 Statistinės informacijos apžvalga
- 4 Matavimo vienetas (-ai)
- 5 Ataskaitinis laikotarpis
- 6 Instituciniai įgaliojimai
- 7 Konfidencialumas (teisės aktai, užtikrinantys statistinių duomenų konfidencialumą)
- 8 Informacijos sklaidos politika
- 9 Statistinės informacijos skelbimo periodiškumas
- 10 Statistinės informacijos sklaidos formos
- 11 Metodologiniai dokumentai
- 12 Kokybės vadyba
- 13 Reikalingumas ir aktualumas
- 14 Tikslumas ir patikimumas
- 15 Savalaikiškumas ir punktualumas
- 16 Palyginamumas
- 17 Suderinamumas
- 18 Administracinė našta respondentui (vieno respondento statistinei ataskaitai pildyti skirtas laikas)
- 19 Statistinės informacijos revizija
- 20 Statistinių duomenų apdorojimas
- 21 Pastabos / nuorodos į susijusius metaduomenis

1	Kontaktai	
1.1	Organizacijos kontaktai	Lietuvos statistikos departamentas (LSD)
1.2	Organizacijos padalinio kontaktai	Statybos ir investicijų statistikos skyrius
1.3	Kontaktinis asmuo	Jolanta Nikolajeva
1.4	Kontaktinio asmens pareigos	Vyriausioji specialistė
1.5	Kontaktinio asmens pašto adresas	Gedimino pr. 29, LT-01500 Vilnius
1.6	Kontaktinio asmens el. pašto adresas	jolanta.nikolajeva@stat.gov.lt
1.7	Kontaktinio asmens telefono Nr.	(8 5) 236 4603
1.8	Kontaktinio asmens fakso Nr.	(8 5) 236 4869
2	Metaduomenų atnaujinimas	
2.1	Metaduomenų patvirtinimo data	2017-06-20
2.2	Paskutinė metaduomenų sklaidos data	2017-06-27
2.3	Paskutinio metaduomenų atnaujinimo (peržiūros, patikros) data	2017-06-20
3	Statistinės informacijos apžvalga	
3.1	Statistinės informacijos aprašymas (pagrindinės charakteristikos, paskirtis)	Rengti statistinę informaciją apie eksploatuojamą gyvenamąjį butų fondą. Pagrindiniai statistiniai rodikliai: butų, kambarių skaičius, naudingasis plotas. Statistiniai rodikliai pateikiami pagal nuosavybės formas ir gyvenamojo butų fondo buvimo vietą.
3.2	Naudojami klasifikatoriai	Statinių pagal tipą klasifikatorius; Lietuvos Respublikos administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių klasifikatorius.
3.3	Sektorinė aprėptis	Šalis
3.4	Apibrėžtis (-ys)	Gyvenamasis butų fondas – gyvenamosios patalpos gyvenamuosiuose namuose ir negyvenamuosiuose pastatuose ataskaitinių metų gruodžio 31 d. Gyvenamajam butų fondui nepriskiriami bendrabučiai, viešbučiai, medžiotojų nameliai, poilsio namai, sanatorijos ir kiti pastatai, skirti laikinai gyventi.

		<p>Gyvenamosios patalpos – butai gyvenamuosiuose ir negyvenamuosiuose pastatuose; atskiri kambariai su bendrojo naudojimo patalpomis.</p> <p>Butas – pastato dalis iš vieno ar kelių kambarių ir kitų pagalbinių patalpų, atskirta atitvaromis nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų arba negyvenamosios paskirties patalpų, skirta žmonėms gyventi; vieno buto namas. Butas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją arba kitą bendrojo naudojimo patalpą).</p> <p>Buto naudingasis plotas – gyvenamųjų kambarių ir kitų buto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį buto plotą neįeina balkonų, terasų, rūsių, nešildomų lodžijų grindų plotas.</p>
3.5	Statistinio stebėjimo vienetas	Gyvenamosios patalpos, įregistruotos valstybės įmonėje Registrų centre
3.6	Statistinė (tiriamoji) visuma	Gyvenamosios patalpos gyvenamuosiuose namuose ir negyvenamuosiuose pastatuose. Vertinami parametrai: gyvenamojo butų fondo naudingasis plotas, butų skaičius pagal nuosavybės formas bei buvimo vietą.
3.7	Geografinė aprėptis	Šalies teritorija, savivaldybės
3.8	Laiko aprėptis	Gyvenamojo butų fondo tyrimo laiko eilutė palyginama nuo 1992 iki 2008 m. (eilutės trūkis dėl pasikeitusio duomenų šaltinio), nuo 2009 m. statistinė informacija rengiama remiantis valstybės įmonės Registrų centro duomenimis; nuo 2014 m. į gyvenamojo butų fondo apskaitą įtraukti įregistruoti sodo paskirties pastatai.
3.9	Bazinis laikotarpis	–
4	Matavimo vienetas (-ai)	Butas, kambarys – vnt.; Buto naudingasis plotas – m ²
5	Ataskaitinis laikotarpis	Metinis
6	Instituciniai įgaliojimai	
6.1	Teisės aktai ir kiti susitarimai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 17 d. nutarimas Nr. 312 „Dėl Gyvenamųjų patalpų apskaitos ir statistinės atskaitomybės tvarkos patvirtinimo“.
6.2	Apsikeitimas statistiniais duomenimis	–
7	Konfidencialumas (teisės aktai, užtikrinantys statistinių duomenų konfidencialumą)	
7.1	Konfidencialumo nustatymo politika	Lietuvos statistikos departamentas, rinkdamas, apdorodamas, analizuodamas statistinius duomenis ir skelbdamas statistinę informaciją, visiškai užtikrina respondentų (namų ūkių, įmonių, įstaigų, organizacijų ir kitų statistinio stebėjimo vienetų) teikiamų duomenų konfidencialumą, kaip tai apibrėžta Lietuvos statistikos departamento konfidencialumo užtikrinimo politikos gairėse .
7.2	Duomenų konfidencialumą nustatančios taisyklės	Integruotos statistikos informacinės sistemos duomenų saugos nuostatai ir Integruotos statistikos informacinės sistemos saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklės, patvirtinti Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2015 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. DĮ-42.
8	Informacijos sklaidos politika	
8.1	Informacijos skelbimo kalendorius	Statistinė informacija skelbiama pagal patvirtintą

		statistinės informacijos skelbimo kalendorių.
8.2	Nuoroda į informacijos skelbimo kalendorių	https://osp.stat.gov.lt/kalendoriai
8.3	Informacijos skelbimo tvarka	Statistinė informacija skelbiama Oficialiosios statistikos portale pagal statistinės informacijos skelbimo kalendorių, vadovaujantis Statistinės informacijos rengimo ir sklaidos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2014 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. DJ-212.
9	Statistinės informacijos skelbimo periodiškumas	Metinis
10	Statistinės informacijos sklaidos formos	
10.1	Informaciniai pranešimai	Informacinis pranešimas skelbiamas 6 mėn. ataskaitiniams metams pasibaigus.
10.2	Leidiniai	Informacija skelbiama metiniuose statistikos leidiniuose „Lietuvos statistikos metraštis“, „Lietuva skaičiais“.
10.3	Duomenų bazės	Rodiklių duomenų bazė (Gyventojai ir socialinė statistika -> Gyvenamasis fondas -> Gyvenamasis fondas)
10.4	Prieiga prie mikroduomenų	–
10.5	Kita	–
11	Metodologiniai dokumentai	https://osp.stat.gov.lt/web/guest/gyvenamasis-fondas
12	Kokybės vadyba	
12.1	Kokybės užtikrinimas	Statistinės informacijos ir jos rengimo kokybė užtikrinama vadovaujantis Europos statistikos praktikos kodekso nuostatomis. 2007 m. Lietuvos statistikos departamente įdiegta kokybės vadybos sistema, atitinkanti tarptautinio kokybės vadybos sistemų standarto ISO 9001 reikalavimus.
12.2	Kokybės vertinimas	Rezultatai lyginami su ankstesnių metų rezultatais, skaičiuojami aritmetiniai vidurkiai, atliekama analizė. Esant reikšmingiems nukrypimams, susisiekiama su duomenų teikėju. Analizuojamos laiko eilutės.
13	Reikalingumas ir aktualumas	
13.1	Vartotojų poreikiai	Pagrindiniai statistinės informacijos vartotojai yra valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, tarptautinės organizacijos, žiniasklaida, verslo ir mokslo atstovai, studentai, kurių poreikiai tenkinami nepažeidžiant konfidencialumo principo.
13.2	Vartotojų pasitenkinimas	Nuo 2005 m. reguliariai atliekami vartotojų nuomonių tyrimai. Stebimas Oficialiosios statistikos portalo lankomumas, atliekamos interneto lankytojų apklausos, bendras gyventojų nuomonės apie LSD produktus ir paslaugas tyrimas, tikslinių vartotojų grupių nuomonių ir kt. tyrimai. Nuo 2007 m. pradėtas vertinti vartotojų pasitenkinimo indeksas. Atliekamuose vartotojų nuomonių tyrimuose vertinamas bendras statistinės informacijos reikalingumas, taip pat skirtingų statistikos sričių rodiklių poreikis.
13.3	Statistinės informacijos pilnumas (išsamumas)	Visi reglamentuoti rodikliai yra skelbiami.
13.3.1	Reikalingos informacijos pilnumo (išsamumo) laipsnis	Pagal Oficialiosios statistikos darbų programą parengta informacija skelbiama 100 proc.
14	Tikslumas ir patikimumas	
14.1	Bendras tikslumas	–
14.2	Imties paklaida	–
14.3	Paklaida, nesusijusi su imtimi	–
14.3.1	Paklaida, atsiradusi dėl neatsakymo	–

14.3.1.1	Statistinio vieneto neatsakymo lygis, proc.	–
14.3.1.2	Rodiklio neatsiskaitymo lygis, proc.	–
15	Savalaikiškumas ir punctualumas	
15.1	Savalaikiškumas	Statistinė informacija skelbiama 6 mėn. ataskaitiniams metams pasibaigus.
15.2	Punctualumas	Statistinė informacija yra skelbiama pagal oficialiosios statistikos skelbimo kalendorių .
15.2.1	Laiku paskelbtos statistinės informacijos dalis	100 proc.
16	Palyginamumas	
16.1	Geografinis palyginamumas	Statistinė informacija palyginama tarp ES šalių.
16.2	Palyginamumas laiko atžvilgiu	Užtikrinamas visiškasis palyginamumas.
16.2.1	Palyginamų laiko eilučių ilgis	Nuo 2009 m.
17	Suderinamumas	
17.1	Suderinamumas tarp skirtingų statistinių sričių	–
17.2	Vidinis suderinamumas	Tyrimo rodikliai yra visiškai suderinti tarpusavyje.
18	Administracinė našta respondentui (vieno respondento statistinei ataskaitai pildyti skirtas laikas)	Naudojami administraciniai duomenys.
19	Statistinės informacijos revizija	
19.1	Revizavimo politika	Statistinių rodiklių revizijos atliekamos vadovaujantis Bendraisiais statistinių rodiklių revizijų atlikimo, analizės ir skelbimo principais , patvirtintais Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. DĮ-262. Apie planines revizijas vartotojai informuojami iš anksto planinių statistinių rodiklių revizijų kalendoriuje.
19.2	Revizijos praktika	Skelbiami galutiniai rezultatai ir jie nėra vėliau revizuojami.
19.2.1	Revizijos metu gauto pokyčio vidurkis	–
20	Statistinių duomenų apdorojimas	
20.1	Statistinių duomenų šaltinis	Administracinis šaltinis: valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.
20.2	Statistinių duomenų rinkimo periodiškumas	Metinis
20.3	Statistinių duomenų rinkimas	–
20.4	Statistinių duomenų tinkamumo patvirtinimas	Gauti duomenys lyginami su ankstesnių metų rezultatais. Statistinių duomenų kontrolės reikalavimai pateikiami tyrimo programavimo darbo techninėje užduotyje.
20.5	Statistinės informacijos rengimas	Statistinė informacija rengiama šalies, apskričių ir savivaldybių lygmeniu, butų skaičius – pagal nuosavybės formas ir buvimo vietą (miestas, kaimas). Gyvenamojo butų fondo statistinio tyrimo metodika
20.6	Koregavimas	–
21	Pastabos / nuorodos į susijusius metaduomenis	–